

ZAKRES PRAC

Załącznik nr 4

Remont lokalu położonego przy Al. Marcinkowskiego 20 w Poznaniu

Lp.	Opis	jm	ilość	cena jednostkowa	wartość netto	wartość brutto
1	Demontaż wyposażenia technicznego, instalacji elektrycznej					
2	demontaż ścian działowych murowanych wraz z ręcznym wyniesieniem gruzu, przy obowiązkowym podparciu stropu w trakcie prac wyburzeniowych					
3	Odkucie tynków w miejscach spękań i zarysowań					
4	demontaż stolarki wewnętrznej					
5	demontaż wykładziny PVC i płytek ceramicznych					
6	Wykonanie przemurowań wzmacniających otworów okiennych i drzwiowych z cegły pełnej					
7	Wzmocnienie ścian w miejscach zarysowań i spękań przemurowanie warstw cegieł do głębokości 14 cm wraz z wkładką z prętów fi 6 ze stali żebrowanej					
8	Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianie nośnej gr 30 cm					
9	Wzmocnienie nadproża nad wykutym otworem z ceowników stalowych ze skręcaniem śrubami					
10	Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianie działowej murowanej gr 17 cm					
11	Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej gr 17 cm					
12	Kontener na gruz i elementy z demontażu 10m3					
13	Wymiana drzwi wewnętrznych Zakup i montaż drzwi z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi					
14	Zakup i montaż drzwi przesuwanych pomiędzy salami konferencyjnymi					
Prace wykończeniowe ściany i posadzki						
15	Izolacja ścian nośnych - Montaż płyt GK na stelażu 5mm z wkładką tłumiącą, wypełnione wełną płyta podwójna jednostronnie					
16	Gruntowanie ścian					
17	Dwukrotne malowanie ścian farbą sylikatową w kolorach pastelowych					
18	Sufit podwieszany z płyt GK na stelażu wraz z pianką dźwiękoizolacyjną, wełną i paroizolacją, wykonanie wg projektu aranżacji wnętrz wykonanego przez arch. Marię Fenrych					
19	Gruntowanie sufitów					
20	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną na biało					
21	Wykonanie posadzki wylewka wyrównująca, folia, izolacja termiczna XPS podłoga, posadzka betonowa gr 5 cm, wykładzina pętelkowa, biurowa, jednolita w rolce.					
22	Montaż płytek ceramicznych w łazience na ścianie do wysokości 2,5m					
23	Szpachlowanie i malowanie ścian łazienki powyżej płytek					
24	Balustrada nad murkiem do wysokości 1,1m					
25	Zakup i montaż wycieraczki metalowej przy wejściu od Al. Marcinkowskiego					
26	Zakup i montaż samozamykacza z tłumikiem olejowym przy wejściu od Al. Marcinkowskiego					
27	Obudowa pionów sanitarnych wraz z drzwiczkami w otworach rewizyjnych					

28	Modernizacja instalacji wodociągowej w lokalu					
29	Modernizacja instalacji kanalizacyjnej w budynku					
30	Zakup i montaż armatury - bojler 50l, miska ustępowa, kabina prysznicowa niska z baterią prysznicową (bez deszczownicy)					
31	Zakup i montaż gaśnicy					
32	Zakup i montaż umywalki łazienkowej z baterią					
33	Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i oświetlenia zgodnie z projektem aranżacji wnętrz wykonanym przez arch. Marię Fenrych					
34	Wykonanie nowych instalacji internetowych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz wykonanym przez arch. Marię Fenrych					
35	Wykonanie instalacji klimatyzacji i połączenie jej z instalacją istniejącą w biurach PFPK.					
36						
37	Zwentylowanie grawitacyjne pomieszczeń sanitarnego i socjalnego					
38	Montaż zabezpieczeń (alarm)					
39	Montaż zamków magnetycznych w drzwiach wejściowych z klatki schodowej (dotyczy dwojga drzwi).					
40	Montaż instalacji domofonowej (dotyczy drzwi wejściowych na klatkę schodową)					
41	Podłączenie wentylacji w pomieszczeniach: sanitarnym i socjalnym					
42	docelowe zabezpieczenie występu stanowiącego zejście do pasmanterii mieszczącej się w piwnicy pod remontowanym lokalem					
43	gruntowanie ścian korytarza wejściowego od strony Al. Marcinkowskiego					
44	malowanie korytarza wejściowego od Al. Marcinkowskiego					
45	cyklinowanie i lakierowanie schodów					
46	montaż balustrady ze stali nierdzewnej po lewej stronie klatki schodowej					
47	wymiana płytek + obniżenie poziomu podłogi w miejscu posadawienia wycieraczki o 3 sm					
48	Sprzątanie po robotach budowlanych					
				RAZEM:		

Inne, niezbędne zdaniem wykonawcy

49						
50						
51						
52						

...