

Poznań lipiec 2018r

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na działce 708 ark. 29 w Swarzędzu przy ul. Piaski 13 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**WIESŁAW PABISIAK**  
60-397 Poznań, ul. Bukowska 104/1  
Upr. bud. 39373Pm Upr. proj. 791PW/91

mgr inż. Ryszard Raś  
Uprawnienia budowlane w specjalności technicznych  
♦ dypl. inż. Nr 0178/PW  
♦ specjalizacja w zakresie Nr 163/00/PW  
♦ ocena i nadzór nad budowlami Nr 161/01/P4  
♦ ocena i nadzór nad budowlami Nr 161/01/P4  
♦ techniczna Izba Inżynierów Budowlanych  
♦ Państwowa Wyższa Szkoła Techniczna im. M. Skłodowej Curie w Poznaniu, Nr 2070/92

Poznań lipiec 2018

## Informacja o Obszarze oddziaływania obiektu

Informuję, że obszar oddziaływania projektowanej przebudowy instalacji wod-kan w lokalu usługowym w budynku wielorodzinnym z usługami na działce 22/7 ark. 26 obr. Poznań przy ul. Marcinkowskiego 20a w Poznaniu mieści się w obrębie działki 22/7 ark. 26 obr. Poznań.

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy instalacji wod-kan określono na podstawie Rozdziału 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



**WIESŁAW PABISIAK**  
60-397 Poznań, ul. Bukowska 104/1  
Upr. bud. 39373Pm Upr. proj. 791PW/91

mgr inż. Ryszard Raś  
Uprawnienia budowlane w specjalności technicznych  
♦ dypl. inż. Nr 0178/PW  
♦ specjalizacja w zakresie Nr 163/00/PW  
♦ ocena i nadzór nad budowlami Nr 161/01/P4  
♦ ocena i nadzór nad budowlami Nr 161/01/P4  
♦ techniczna Izba Inżynierów Budowlanych  
♦ Państwowa Wyższa Szkoła Techniczna im. M. Skłodowej Curie w Poznaniu, Nr 2070/92



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-TVI-YAE-A9C \***

Pan Ryszard Raś o numerze ewidencyjnym WKP/IS/4226/01  
adres zamieszkania ul. Modrzewiowa 8, 62-081 Przeźmierowo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

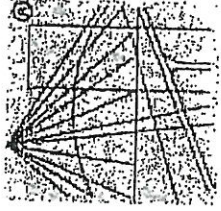
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-15 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EDK-32F-3TQ \*

Pan Wiesław Pabisiaś o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3720/01  
adres zamieszkania ul. Bukowska 104/1, 60-397 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Obywatelstwo

Ryszard Raś

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(ta) do:

- 1/ sporządzenia projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 3/ sporządzenia projektów instalacji sanitarnych - wod.-kan.,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych wodociagowych i kanalizacyjnych.

Kwituje odbiór oryginału

2. VII. 1980

Ras



Z up. WOJEWODY

mgr inż. archt. Andrzej Bzdega  
Z-ca Głównego Architekta Województwa

(podpis i pieczęć)

Wojewódzki Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Biuro Organizacyjno-Administracyjne  
Archiwum Zakładowe

Potwierdzam za zgodności  
kserokopii z oryginałem

Poznań, dnia 15.07.2011.

Starszy Inspektor

Grzegorz

Grzegorz Gruchowski



**URZĄD WOJEWÓDZKI**

Wydział Inżynierii i Budownictwa  
 al. Niepodległości 18  
 60-967 POZNAŃ

Poznań, 1911-03-18



Nr 79/PW/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
 w budownictwie

Na podstawie par.2 ust.2 pkt 2 i par.13 ust.4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Wiesław P A B I S I A K  
 technik urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 21 marca 1950 r. w Brudzewku posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 w zakresie instalacji sanitarnych

Pan Wiesław P A B I S I A K

upoważniony jest do:

- sporządzania projektów instalacji i sieci sanitarnych,  
 o powszechnie znanych rozwiązaniach i schematach technicznych.

BM/



**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
 Poznań  
 Wydział Inżynierii i Budownictwa  
 Gospodarki i Przemysłu

## UCHWAŁA NR 7/2018

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Poznaniu

przy Al. Marcinkowskiego 20,20a

z dnia 22.05.2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody Poznańskiemu Funduszowi Poręczeń Kredytowych na ingerencję w część wspólną nieruchomości polegającej na montażu klimatyzatora

*Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) uchwała się co następuje:*

### §1

1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę Poznańskiemu Funduszowi Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o z lokalu nr 9 na montaż klimatyzatora w lokalu użytkowym w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Marcinkowskiego 20 pod warunkiem spełnienia warunków zawartych w piśmie ZT-TWG-2/75/98/2018 oraz wykonania prac na własny koszt.

2. Zobowiązuje się Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o z lokalu nr 9 do usunięcia wszelkich szkód w częściach wspólnych nieruchomości powstałych w wyniku przeprowadzonych prac oraz do bieżącego utrzymania czystości.

### §2

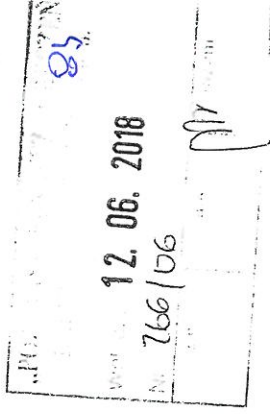
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

MIEJSKIE BIURO REJESTRACJI  
Główny Urząd Rejestrowy i  
Kadrowy Gospodarki  
ul. Rybacki 15a  
60-100 Poznań, tel. 61 639 72 10  
NIP: 780-009-54-687

Kierownik BOM-3

Piotr Tusowski





Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

DR-51011-2-50/2015

Poznań, dnia 15. 05. 2017r.

**Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.**

Al. Marcinkowskiego 20

561-827 Poznań

**Dotyczy:** lokalu użytkowego położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem miasta Poznania przy Al. Niepodległości 20w Poznaniu.

Odpowiadając na pismo z dnia 06.03.2017r., dotyczące przebudowy i adaptacji pomieszczeń na cele biurowe lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy Al. Marcinkowskiego 20, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wyraża zgodę na wykonanie wnioskowanych prac remontowych w ww. lokalu pod warunkiem, że:

- najemca uzyska pozwolenie wydane przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania na przebudowę struktury lokalu i adaptację pomieszczeń po uzyskaniu pozytywnej decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków. Kamienica tzw. Pałac Anderschów położona przy Al. Marcinkowskiego 20 w Poznaniu, w dniu 20.03.10980r. została wpisana indywidualnie do rejestru zabytków pod numerem A 228,
- prace zostaną wykonane na własny koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu poniesionych wydatków w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej wygaśnięciu i pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane i przynależnej do właściwej Izby, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- lokal po przebudowie będzie spełniał higieniczno-sanitarne i techniczne warunki przewidziane przepisami prawa do prowadzonej działalności,
- Najemca lokalu uzyska pisemną zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej, wyrażoną w formie uchwały, na prace ingerujące w części wspólną nieruchomości (wprowadzenie nadproża drzwiowego w ścianie nośnej budynku, wymiana instalacji grzewczej, nowe podłączenia się do istniejących pionów wod-kan, nowe podłączenia do przewodów wentylacyjnych, montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji),
- wielkość nakrywy nad wejściem do lokalu handlowego znajdującego się w suterenie budynku nie powinna ulec zmianie i powinna umożliwiać swobodny dostęp klientów do lokalu,

**POZNAŃ\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zklz.poznan.pl | zklz.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 95 553 000,00 zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Włda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS



L.dz.ZT-TWG-2/75/98/2018  
Do sprawy: BOM-3 I.dz.723/2018

Poznań, dn. 10.05.2018r.

Poznański Fundusz  
Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.  
al. Marcinkowskiego 20  
61 – 827 Poznań

Dotyczy: montażu klimatyzatora w komunalnym lokalu użytkowym w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Marcinkowskiego 20.

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji, po uzupełnieniu brakującej dokumentacji, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. działając jako zarządca w/w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej informuje, że opiniuje pozytywnie pod względem technicznym:

1. montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora w pomieszczeniu WC, użytkowanym jako skrytka, a usytuowanym na parterze przy klatce głównej i graniczącej przez sąsiednie pomieszczenie WC z lokalem inwestora,
2. doprowadzenie skroplin z urzędzenia do pionu kanalizacyjnego Ø 100mm usytuowanym wewnątrz lokalu WC po wbudowaniu trójnika, dla podejścia kanalizacyjnego z instalacji skroplin urzędzenia,
3. wentylację grawitacyjną pomieszczenia należy zapewnić poprzez wykonanie nawiewu w drzwiach skrytki o powierzchni łącznej 220cm<sup>2</sup> oraz wywiewu poprzez kratkę wentylacyjną w ścianie pomieszczenia Ø160 mm lub dostosowanie istniejącego okna,
4. instalację elektryczną oraz instalację czynnika chłodzącego należy poprowadzić z lokalu inwestora poprzez pomieszczenie WC do pomieszczenia skrytki,
5. całość należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do pisma z dnia 16.04.2018r.

**W warunkiem realizacji prac przez Inwestora jest uzyskanie:**

- zgody właściciela pomieszczenia WC (skrytki) na montaż elementu klimatyzacji zewnętrznej,
- uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej, wyrażającej zgodę na ingerencję do części wspólnej budynku,
- pozytywną decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- pozwolenie na budowę z UM Wydział Urbanistyki i Architektury m. P -ń.

Po wykonaniu całego zakresu prac prosimy zgłosić je do odbioru technicznego przez zarządcę lokali komunalnych, tj. POK-3 ul. 23 Lutego 4/6a.

**Do wiadomości:**

1. ZKZL-DZU, WM,
2. POK – 3 ul. 23 Lutego 4/6a  
61-741 Poznań,
3. BOM - 3 wraz z załącznikami szt 2, celem uzyskania uchwały W.M.
4. ZT-TWG-2 a/a

Sprawę prowadzi:

Waldemar Przybylski – insp. nadz. robót inst.  
tel. 61 639 7129 pok. 306

Kierownik  
Działu Technicznego

Z MP Anna Romanowska