

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pom. socjalnym oznaczonym na planie j. w.

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym j. w.

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.

6.6. Ogródenie terenu budowy wykonać o wys. 1,5m, oznaczyć na planie j. w.

6.7. Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm., poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8. Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze w razie potrzeby.

6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

6.14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j. w.

mgr inż. Andrzej Kubiak
 ul. Główna 100, 00-000 Warszawa
 tel. 22 632 10 00

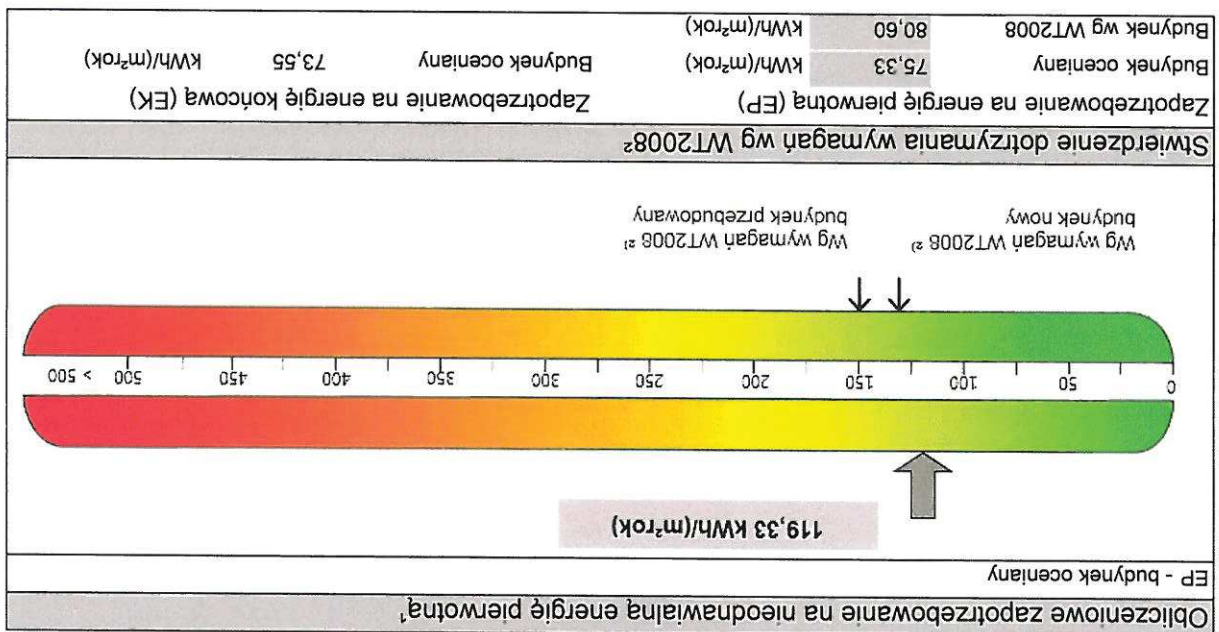
podpis

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

LOKALU USŁUGOWEGO/ BIUROWEGO.

Ważne do: 2027-06-26

Budynek oceniany		Lokal Usługowy/ biurowy	
Adres		Al. Marcinkowskiego 20, 61-827 Poznań	
Caość/Część budynku		Część budynku	
Rok planowanej budowy		2018	
Rok planowanej budowy instalacji		2018	
Liczba lokali		1	
Powierzchnia użytkowa (Af,m ²)		71,60	
Cel wykonania świadczenia		<input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> przebudowa	



¹ Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Kasprowy Wierch oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

Data wystawienia: 2018-08-14

Data
 Pieczęćka i podpis

mgr inż. Andrzej Kmieć
 uprawnienia nr 123456789
 z 34 ust. 1 pkt 1
 ul. Gagarina 10, 61-827 Poznań
 tel. 61 8 555 555, kom. 501 370 864

34

Charakterystyka techniczno-użytkowa obiektu	
Przeznaczenie obiektu	Lokal usługowy w parterze bud
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia użytkowa budynku	71,60
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (Af)	71,60
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato	20,00°C/20,00°C
Podział powierzchni użytkowej:	
Kubatura lokalu	236,00
Wskaźnik zawartości budynku A/Ve	0,56
Rodzaj konstrukcji budynku	Murowany - tradycyjny
Liczba użytkowników	5
Osłona budynku: opis, parametry termiczne	
Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry	Zdalaczynne - 60%:
Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry	Budynek z wentylacją naturalną i mechaniczną
Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry	---
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry	lokalne - 55%:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik energii!	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma
Zdalaczynne	79,25	0,00	0,00	79,25
Zdalaczynne	0,00	40,20	0,00	40,20
Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00

Podział zapotrzebowania na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma	
45,45	11,47	0,00	56,92	
Udział [%]	79,84	20,16	0,00	100,00
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma	
79,25	40,20	0,00	119,45	
Udział [%]	66,34	33,66	0,00	100,00
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Suma	
87,17	32,16	0,00	119,33	
Udział [%]	73,05	26,95	0,00	100,00
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię: pierwotną 119,33 kWh/(m²rok)				

łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:

3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:

4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzną zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki przegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chłoniącej zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO₂ budynku. Zapotrzebowanie na energię końcową Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczna ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek mieszkalny z lokalami użytkowymi

Charakterystyka budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzona dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielna całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej.

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię

1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzenia i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201 poz. 1240)

2) Świadectwo charakterystyki energetycznej trafi ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/(m²rok)] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.

4) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych

5) Wyższa efektywność energetyczna budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonujących modernizacje w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

48

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokoefektywnych systemów alternatywnych.



Dla lokalu usługowego w parterze budynku usługowo mieszkalnego przy Al. Marcinkowskiego 20w Poznaniu, działce numerze geodezyjnym 22/7 ark 26, obręb Poznań wykonano charakterystykę energetyczną w której przyjęto sposób ogrzewania: grzejniki elektryczne naścienne.

Z obliczeń wynika że współczynnik EP wynosi 119,33 kWh/(m²rok).
 Alternatywnie wykonano modelowe obliczenia współczynnika EP przy zastosowaniu dodatkowo kolektorów słonecznych. Z obliczeń wynika że współczynnik EP wynosi 121,00 kWh/(m²rok).

Wnioski z przeprowadzonej analizy.

Po przeanalizowaniu kosztów eksploatacji budynku przy zastosowaniu obydwu źródeł ogrzewania oraz kosztów inwestycyjnych jakie trzeba ponieść nie wybrano dodatkowo kolektorów słonecznych do ogrzewania budynku.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami)

ustawa z dnia 12.04.2002r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)

ustawa z dnia 06.11.2008 - W sprawie metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej całość techniczną - użytkową oraz sporządzenia i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r. Nr 201, poz. 1240)

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

DLA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO / BIUROWEGO BEZ ZMIANY FUNKCJI W
PARTERZE BUDYNKU MIESZKLANO – USŁUGOWEGO W POZNAŃU

AL. MARCINKOWSKIEGO 20, 61-827 POZNAŃ

Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego określa się obszar oddziaływania obiektu.

W związku z tym że przedmiotem inwestycji jest przebudowa obiektu wewnątrz istniejącego budynku bez zmiany wyglądu, gabarytów funkcji obiektu oraz że inwestycja ta nie wpłynie w jakikolwiek sposób na warunki użytkowania otoczenia, tj nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, emisji gazów, wibracji, promieniowania w sąsiedztwie, oddziaływanie inwestycji

(obiektu) ustala się w obszarze granic nieruchomości inwestycji tj. działki 22/7, ark26 obr.

Poznań.

Podczas prac remontowych, w przypadku konieczności zastosowania urządzeń pomocniczych dla inwestycji: rusztowania, podnośnik koszowy, należy zastosowanie tych urządzeń uzgodnić z zarządcą lub właścicielem terenu a obszar inwestycji oznaczyć.

Opracował:

15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024

[Handwritten signature/initials]



1977

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

1977/07/25

... ..

... ..

... ..

... ..

WP-0391-5857-1F41-C21E-6AF1

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2019 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-05-2018 r. Poznań.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **278/90/PW,**
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0391.**

mgr inż. arch. Andrzej Kmiecik

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

(wypis z listy architektów)

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

