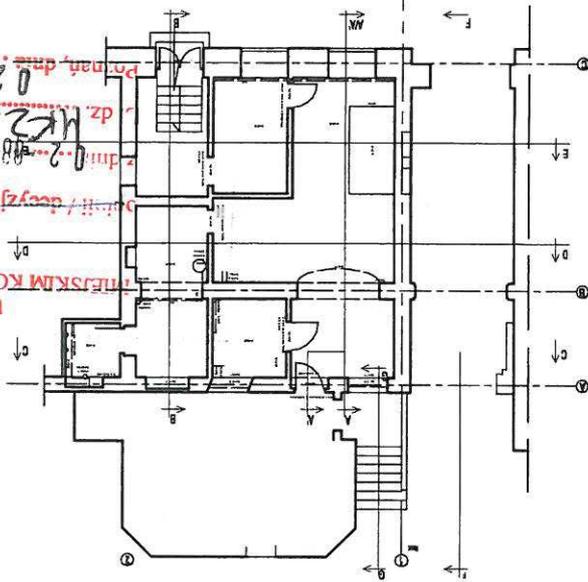


PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY



NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO
INWESTOR:	POZNAŃSKI FUNDUSZ PORĄCZEŃ KREDYTOWYCH SP. Z O.O. AL. MARCINKOWSKIEGO 20, 61-827 POZNAŃ.
ADRES INWESTYCJI:	AL. MARCINKOWSKIEGO 20, 61-827 POZNAŃ, NR GEODEZJYJNY DZIAŁKI 22/7, ARKUSZ 26, OBRĘB POZNAŃ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO INŻYNIERSKIE AKAD ul. Garncarska 2/4a tel. 061 855 35 50, 61-817 POZNAŃ kom. 501 370 864 e-mail: eksp.aka@op.pl

Niżej podpisane osoby poprzez złożenie podpisu oświadczają, że projekt budowlany jest kompletny, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Opracowanie	mgr inż. arch. Andrzej Kmiecik	WP 0391 Nr 278/90/PW	architektoniczna	Specjalność	Nr ewid., Nr upr.	10 stycznia 2017	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Juliusz Malepszak	517/92/Pw	architektoniczna	Specjalność	Nr ewid., Nr upr.	10 stycznia 2017	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Materna	WKP/0191/POOK/06	konstrukcyjne	Specjalność	Nr ewid., Nr upr.	10 stycznia 2017	Podpis

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1.	OPIS TECHNICZNY + BIZ	+
2.	RYSUNKI	+
3.	FOTOGRAFIE	+
4.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	+

DATA OPRACOWANIA: 10 STYCZEŃ 2017

Fot. nr 2. Pałac Anderschów, widok frontowy od strony Al. Mrcinkowskiego. Wejście główne.



Fot. nr 1. Pałac Anderschów, widok frontowy od strony Al. Mrcinkowskiego



Fot. nr4. Pomieszczenie główne. Część od strony Al. Marcinkowskiego.



Fot. nr 3. Pomieszczenie główne. Część od strony podwórza.



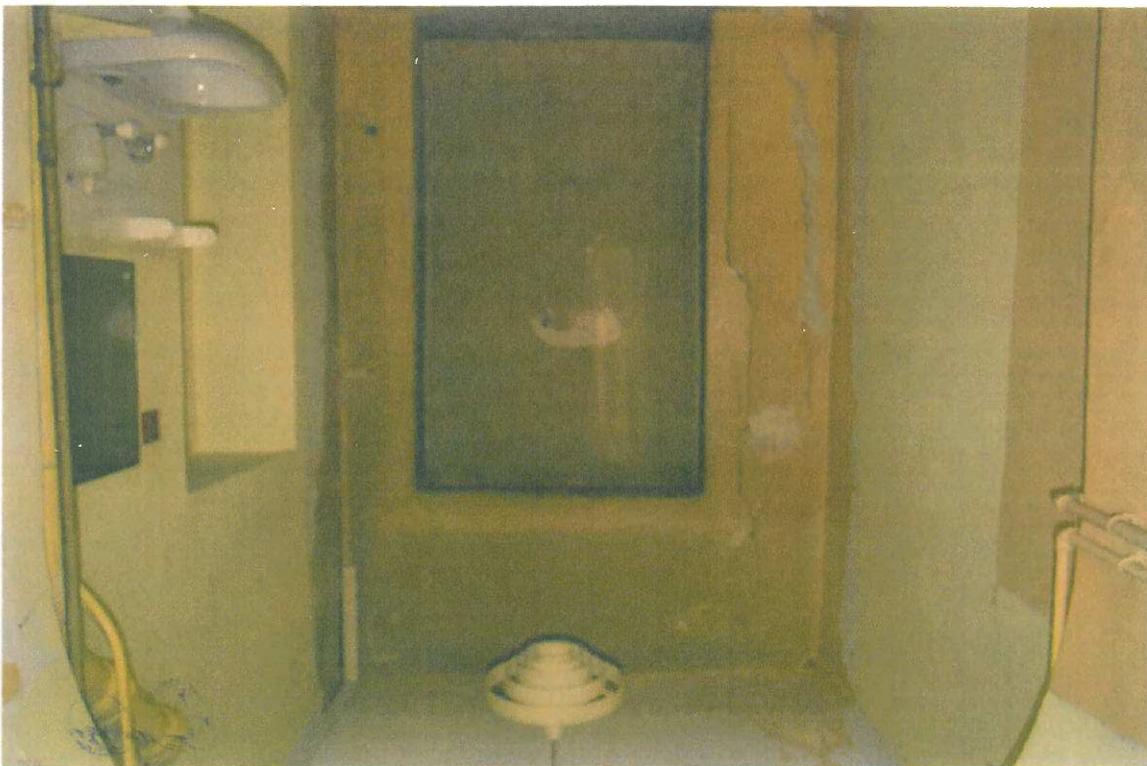
Fot. nr 6. Ściana boczna pom. głównego od strony bramy przejazdowej. U dołu obudowa zejścia do piwnicy z przejazdu.



Fot. nr 5. Pomieszczenie główne. Część od strony podwórza. Wychście na klatkę schodową kamienicy i wyjście na zewnątrz.



Fot. nr 8. Pomieszczenie sanitarne główne (WC) od strony podwórza.



Fot. nr 7. Pomieszczenie sanitarne od strony podwórza.



Fot. nr 10. Wylście do palacu Anderszów od strony podwórza. Wylście na klatkę schodową kamienicy; mieszkań i adaptowanego lokalu.



Fot. nr 9. Brama przejazdowa. Ściana boczna pomieszczenia głównego.



Fot. nr 12. Ściana boczna pom. głównego. Zarysowanie ściany nad wejściem do piwnicy. (PASMANTERIA.)



Fot. nr 11. Elewacja części frontowej pałacu Anderchów od strony podwórza. Widok na główną kl. schodową. Oficyny po prawej i lewej stronie.



Fot. nr 14. Wylście na klatkę schodową, widok z klatki. Po prawej stronie zejście do piwnicy.



Fot. nr 13. Wejście i okno (pierwszy plan) do lokalu z klatki schodowej.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO BEZ ZMIANY FUNKCJI W PARTERZE
BYDYNKU MIESZKLANO – USŁUGOWEGO W POZNANIU.

(opis inwestycji, liczba kondygnacji)

AL. Marcinkowskiego 20, 61-827 Poznań. Działka nr geodez. 22/7 ark26 obr. Poznań

(adres inwestycji)

Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.
al. Marcinkowskiego 20, 61-827 Poznań

(imię i nazwisko inwestora, adres)

mgr.inż. arch. Andrzej Kmiecik, ul. Garncarska 2/4a, 61-817 Poznań

(imię i nazwisko projektanta, adres)

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wyknanie ścian fundamentowych
- montaż szpów żelb. prefabrykowanych
- montaż podciągów i dźwigarów strunobetonowych
- wyknanie ścian parteru
- wyknanie stropu nad parterem
- wyknanie ścian pięt
- wyknanie strpodachu (dźwigary 18 m, płacie strunobet. 12 m, blacha trapezowa) —
wraz z pokryciem
- wyknanie elewacji
- wyknanie ścian oporowych, dróg, chodników i miejsc postojowych, wyknanie —
zbiornika retencyjnego wód opadowych. —

(inne)

2. Ściany fundamentowe i fundamenty rozebranych budynków murowanych, pozostałości
innych obiektów związanych z byłą bazą obsługi transportu (platformy najazdowe, myjnie
zewnętrzne, stanowiska naprawcze, itp.); pozostałości uzbrojenia sieciowego — wszystkie
istniejące obiekty i ich pozostałości, poza częścią sieci kanalizacyjnej, są przewidziane do
rozbiórki.

(wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

demontaż i przebudowa ścian działowych, osadzenie drzwi w tych ścianach, prace
wykończeniowe, prace instalacyjne (bez instal. Gazowych).

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa
i zdrowia ludzi: zbiornik retencyjny wód opadowych, ściana oporowa i skarpa ziemna
o wys. do 2,5 m wzdłuż działki.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

4.1. prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności

—montaż słupów konstrukcji górnof. oraz słupów pośrednich, montaż płyt stropowych + strunobit o dlg. 12 m, montaż dźwigarów strunobit. (dlg. 18 m) oraz płyt dachowych i pokrycia dachowego z blachy trapezowej, murowanie ścian partercu i piętra, wykonywanie stropu nad partercem, roboty elewacyjne (licowanie ścian płytkami elewacyjnymi), ocieplanie stropodachu, krycie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z dachu bądź rusztowań;

—wzniesienie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

—wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

—wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m:

—wyknanie wymiany gruntów nasypowych chudym betonem (pod stopy słupów):

niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

—wyknanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

—wykonywanie ścian fundamentowych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3. —Wyknanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z:

zwracaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu;

transport dźwigiem prefabrykowanych słupów żelb., belek podciągów, płyt stropowych,

dźwigarów dachowych, płyt dachowych, elementów pokrycia dachu, montaż świetlików,

budowa ścian oporowych.....

(inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: określ.: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - roboty na wysokościach, rozdział 12 - roboty murarskie i tynkarskie.

5.2. Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - roboty na wysokościach, rozdział 14 - roboty zbrojarskie i betonarskie.

5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - roboty na wysokościach, rozdział 13 - roboty ciesielskie, rozdział 17 - roboty dekarские i izolacyjne.

5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 7 - maszyny i inne urządzenia techniczne.